



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
4 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
298

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης για την έγκριση της οδού Αθηνών..... 1  
Χαρακτηρισμός οικοδομήσιμου οικοπέδου στο Ο.Τ. 39 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78737

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης για την έγκριση της οδού Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της από 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό

Βορ. Ελλάδος και τούς Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Τη 217/1983 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

4. Τη 17/171/27.6.1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Καβάλας.

Επειδή με την τροποποίηση αυτή γίνεται αναγνώριση της υπάρχουσας και διαμορφωμένης οδού Αθηνών για την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 2 και 3 του συνόχισμού της Προνοίας στην Ελευθερούπολη για την αναγνώριση της οδού Αθηνών πλάτους 3 μ. όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.-Π.Ε τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:1000 και 1:500 που συνορεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης  
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΕΛΗΣ

αναγνώριση υπαρχόν

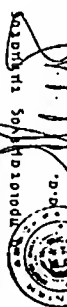


## ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

συνοδεύει την απόφαση Νομαρχη Καβάλας  
για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερουπόλης  
και αναγνώριση της οδού Αθηνών

ΚΑΒΑΛΑ

Προστασίας τμήματος Π. Π.Ε.



α.α. Διευθυντής  
τοπογράφος μηχανικός με 4<sup>ο</sup> βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

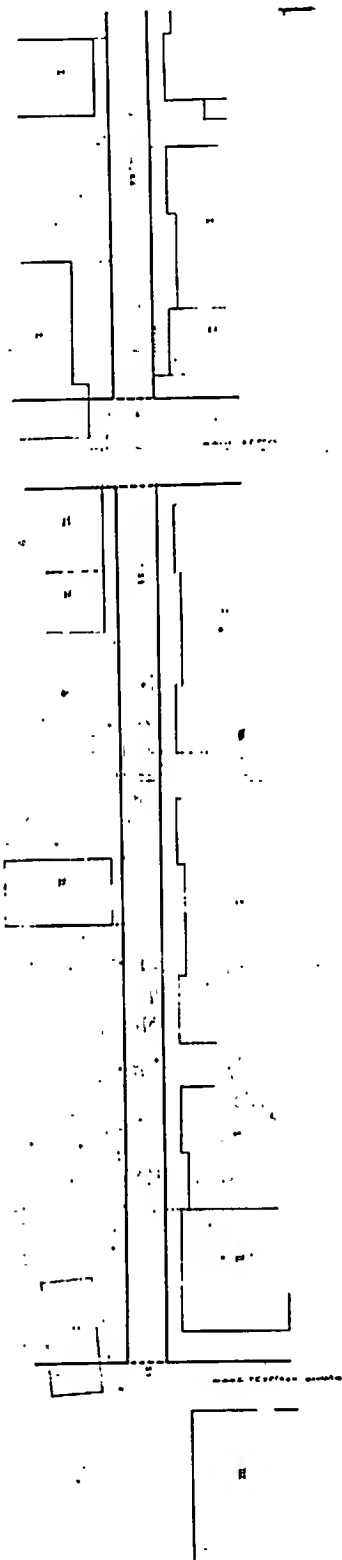
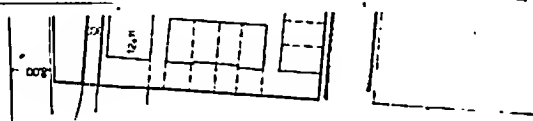
Καβάλα 8/5/85

Ελένη Ξαλίδου-Πίτσου  
Επικεφαλής Πρωτοβάθμιας  
Επιθεώρησης Πολεοδομίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καβάλα 8/5/85

Κωνσταντίνος Τριανταφυλλίδης  
Επικεφαλής Πρωτοβάθμιας  
Επιθεώρησης Πολεοδομίας



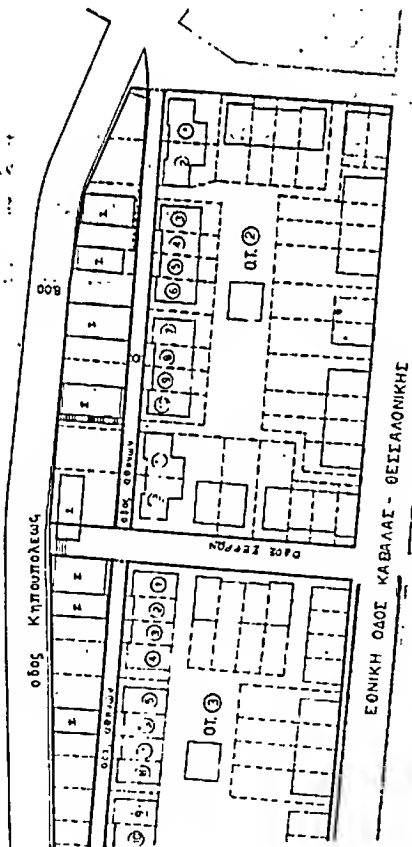
## 1ος δρόμου και τροποποίηση σχεδίου στην Ελευθερουπολη

ΑΠΟΠΛΑΙΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΛΑΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΙΣΜΟ

ΣΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΛΟΤΩΣ ΕΓΚΑΘΗΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 96136 2636 /27/12/1939 )

1:500

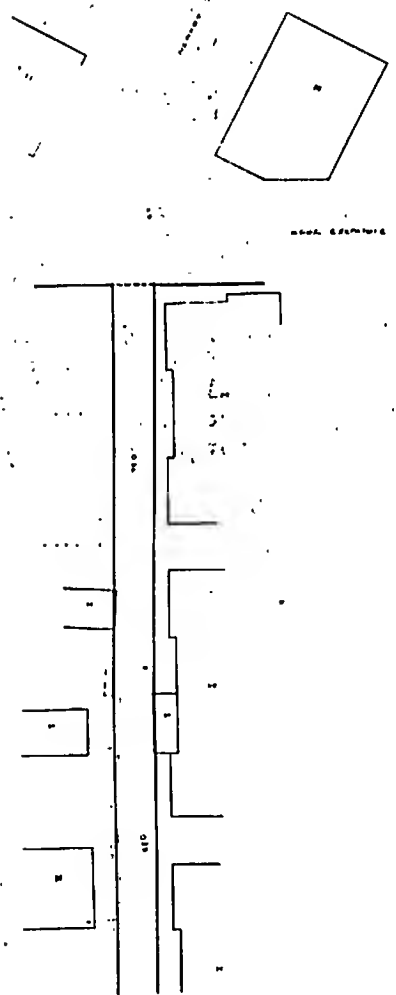
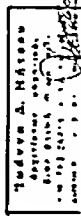


ΠΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

- 1) Δεσφύκη υλίας  
 2) Αρτεμιδαίος Καμνίτης  
 3) Γεωργιάδης Γεωργιάδης  
 4) Ραφαηλίδης Εμμανουήλ  
 5) Γεωργιάδης Αθανάσιος  
 6) Διδονάκης Αρσένιος  
 7) Τρίλινης Θωμάς  
 8) Δωροθέης Βασίλειος  
 9) Αθανάσιος Γεωργιάδης  
 10) Κηλίδης Θανάσιος  
 11) Στεφανίδης Κωνσταντίνος  
 12) Παυλίδης Οδυσσεύς + Κωνσταντίνος Διακονίτης  
 13) Κωνσταντίνος Ψωμάκης  
 14) Χάμης Χρήστος  
 15) Κατάνου Πύρρος  
 16) Ραφαηλίδης Γεωργιάδης  
 17) Κωνσταντίνος Ευαγγέλιος + Γεωργιάδης  
 18) Μάμας Γεωργιάδης  
 19) Άγγιλος Κωνσταντίνος  
 20) Αργυριώτης Βασίλειος  
 21) Κωνσταντίνος Ελευθερίου  
 22) Αμφότερος Διακονίτης  
 23) Ψωμάδης Θεόδωρος

αύγ. υστ. 1983

η μηχανικός.



Αριθ. 1910

(2)

Χαρακτηρισμός οικοδομήσιμου οικοπέδου στο Ο.Τ. 39 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Α. 532/70, το Β.Α. 712/70, το Ν.Α. 950/72, το Ν. 291/73.

2. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

3. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης- τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767/Β/30.12.1983)

4. Τις διατάξεις του Ν.Α. της από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Την αριθ. 2340/11.2.1974 απόφαση Νομάρχη Σάμου (Φ.Ε.Κ. 59 Δ/74) με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Καρλοβάσου και την αριθμ. 525/11.2.83 διευκρινιστική της.

6. Την από 24.1.1985 αίτηση του Λεκάτη Νικολάου με την οποία ζήτησε το χαρακτηρισμό του οικοπέδου του στο Ο.Τ. 39 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου για να μπορέσει να οικοδομήσει.

7. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μικρών Ζών από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο του Λεκάτη Ν. δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο, αλλά τούτο είναι τυφλό.

8. Το Ν.Α. 690/48, τον Α.Ν. 314/68, το Ν.Α. 1018/71, τα άρθρα 18, 19, 20 και 21 του ΓΟΚ/29 (Φ.Ε.Κ. 155Α/29) και το Π.Δ. 443/1983 (Φ.Ε.Κ. 165Α/83) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

9. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με το αριθ. 3/3/4.4.85 πρακτικό του σύμφωνα με το οποίο δέχεται να χαρακτηριστεί οικοδομήσιμο το οικόπεδο του Λεκάτη Ν. στο Ο.Τ. 39 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου και να ισχύσουν σ' αυτό οι παρακάτω όροι δόμησης.

Σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο

Σ.Δ. = 0,4

Όροφοι : 2

Ανώτατο ύψος : 7,50 μ. από το περιβάλλον έδαφος. Ύψος του ανώτατου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης 1,50μ.

10. Το γεγονός ότι στο οικόπεδο του Λεκάτη Ν. στο Ο.Τ. 39 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου δεν είναι δυνατή η πράξη τακτοποίησης επειδή το σχήμα, το μέγεθος και η θέση των άλλων οικοπέδων και κτισμάτων στο Ο.Τ. αυτό καθιστούν αδύνατη τη δυνατότητα απόκτησης προσώπου σε εγκεκριμένο δρόμο του παραπάνω οικοπέδου, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το οικόπεδο του Λεκάτη Ν. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 39 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου, και απεικονίζεται με τα στοιχεία (15,16,17,18,19) στο συνημμένο τοπογραφικό, επειδή δεν είναι δυνατή η πράξη τακτοποίησης σ' αυτό λόγω του σχήματος, του μεγέθους και της θέσης των άλλων οικοπέδων στο Ο.Τ. αυτό.

Ορίζουμε να ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης στο εν λόγω οικόπεδο.

Σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο

Κάλυψη : 20%

Σ.Δ. = 0,4

Όροφοι : 2

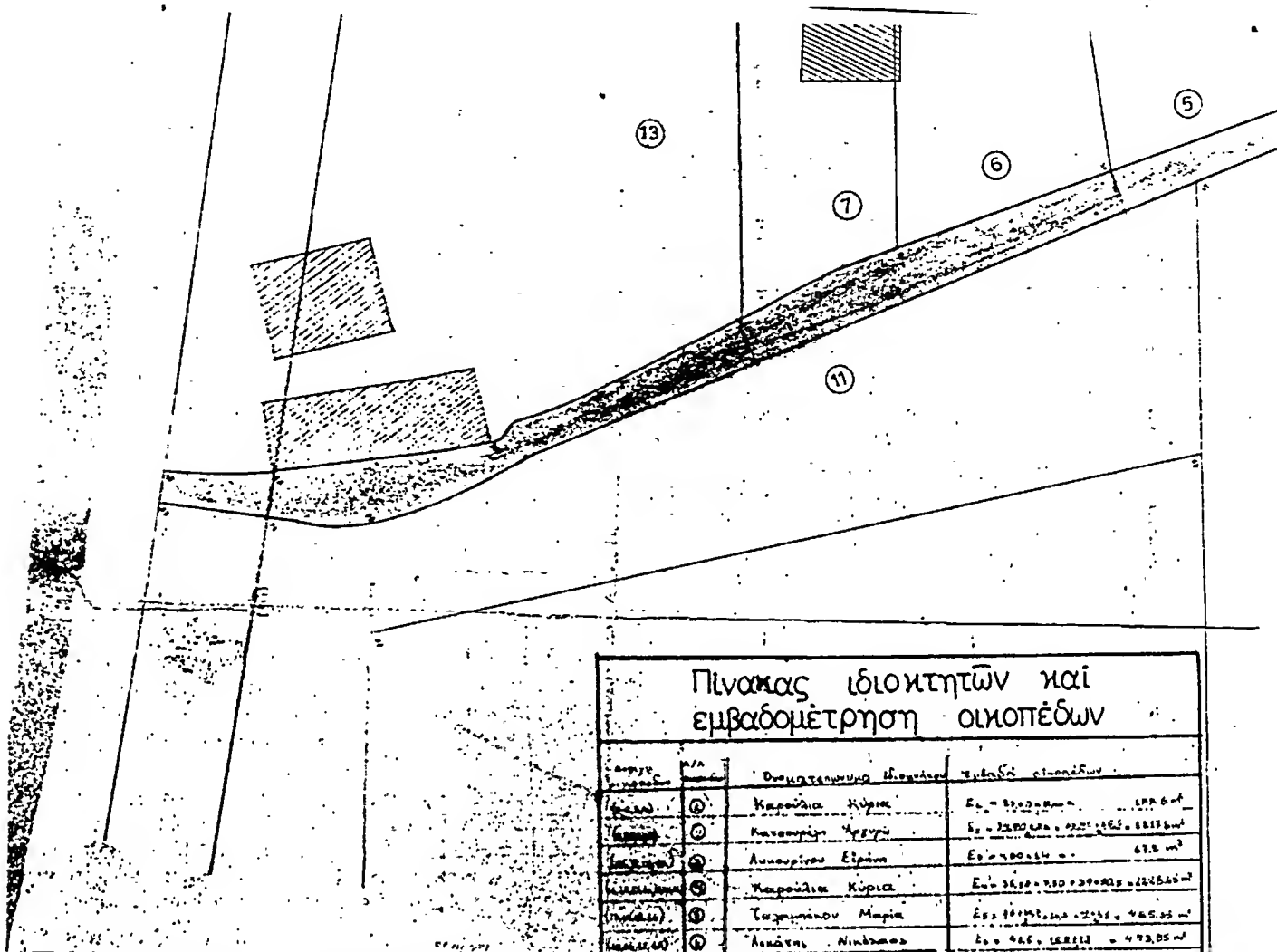
Ανώτατο ύψος : 7,50 μ. από το περιβάλλον έδαφος. Πάνω από το ανώτατο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης 1,50 μ.

Η παρούσα να δημοσιευτεί, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 10 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ





Τοπογραφικό διάγραμμα  
της προς χαρακτηρισμού διακτάσεως  
και των παρακειμένων ιδιο-  
κτησιών στο Ο.Τ. 39

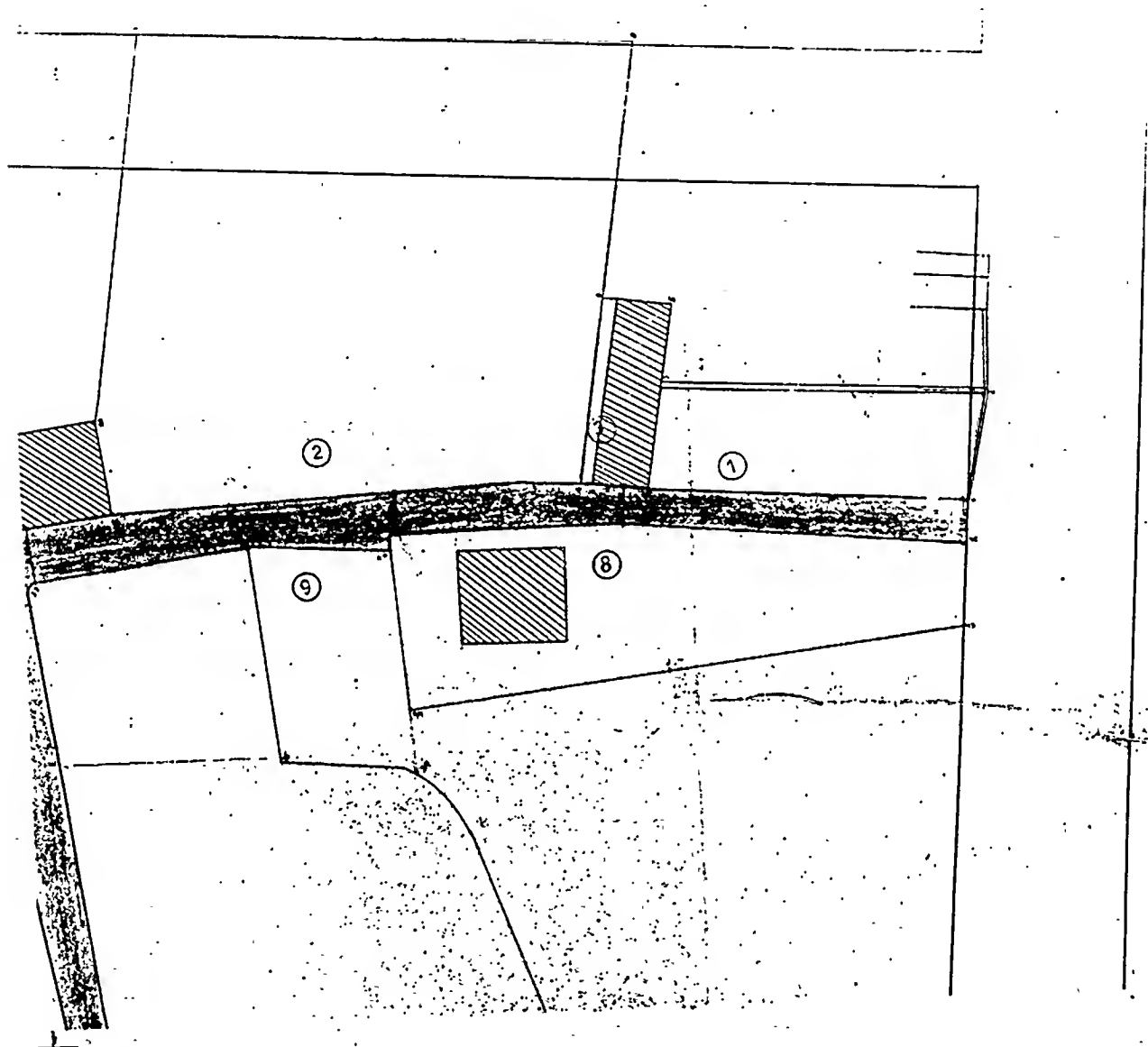
Πίνακας ιδιοκτητών και εμβαδομέτρηση οικοπέδων			
Αρ. οικόπεδου	Α/Α	Όνοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Εμβαδόν οικόπεδου
1	1	Καραούλια Κυρία	$E_1 = 350,28 \text{ m}^2$
2	2	Καραούλια Άγγελος	$E_2 = 22,80 \text{ m}^2$
3	3	Αντωνίου Ελένη	$E_3 = 480,64 \text{ m}^2$
4	4	Καραούλια Κυρία	$E_4 = 36,58 + 9,10 + 39,80 = 85,48 \text{ m}^2$
5	5	Τσιμπάνη Μαρία	$E_5 = 98,75 + 2,15 = 100,90 \text{ m}^2$
6	6	Αντώνης Νικόλαος	$E_6 = 9,65 + 16,812 = 26,462 \text{ m}^2$
7	7	Αντώνης Δανιήλ	$E_7 = 75,75 + 11,5 = 87,25 \text{ m}^2$
8	8	Χαλαβάρης Παναγιώτης	$E_8 = 22,12 + 0,1 = 22,22 \text{ m}^2$
9	9	Γεωργίου Γεωργίου	$E_9 = 12,216 + 0,6 = 12,816 \text{ m}^2$
10	10	Γεωργίου Γεωργίου	$E_{10} = 46,12 + 16,22 + 10,45 = 72,79 \text{ m}^2$
11	11	Σίβερης Ανδρέας (αποβ. 1911)	$E_{11} = 21,85 + 0,1 = 21,95 \text{ m}^2$
12	12	Βασιλείου Ανδρέας	
13	13	Βασιλείου Γεωργίου	

Ο μηχανικός

ΜΙΚΡΟΝΗΣ ΖΩΗΣ  
ΑΓΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΘΕΤΟ ΜΕΤΩΝΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 32028  
ΒΑΡΑΘΕΣΣ ΕΛΛΗΝΟΥ

• Σειρά Β' 81

48





⑩

Ο.Τ. 39